

Till: Robert Rapakko, socialdemokraternas företrädare i Mönsterås

Kopia: Ledamöter i kommunfullmäktige, Mönsterås kommun
Lokala massmedia
Socialdemokraternas regionala partiorganisationer

Öppet brev till socialdemokraternas företrädare i Mönsterås, Robert Rapakko

I Barometern den 16 april 2026 avslöjas Mönsterås märkliga fastighetsaffärer¹. I artikeln citeras du enligt följande.

Rapakko förklarar att kommunen anlitade en erfaren värderingsman, men att det ändå finns skäl att se över rutinerna.

– Bara misstanken om att något blivit fel gör att det känns dåligt. Det ska inte kännas obehagligt i magen efter att man tagit ett kommunalt beslut, säger han.

Han tycker att kommunen borde ta fram en markpolicy som tydligt beskriver hur mark ska säljas. Mark får inte säljas till underpris, utan måste säljas till marknadspris – annars bryter kommunen mot EU:s regler om statsstöd.

Socialdemokraterna vill att kommunen alltid ska ta in två oberoende värderingar vid markförsäljningar, i stället för bara en som i dag. Det skulle minska risken för att marken säljs för billigt, menar Rapakko.

– Det är kutym i många kommuner att göra så. En arrendator ska ha förköpsrätt, men inte till vilket pris som helst, säger Robert Rapakko.

Han anser också att markaffärerna borde gå ut på öppet anbud, så att kommunen får bästa möjliga pris.

– Även om arrendatorn har förköpsrätt att köpa, kan kommunen ta in andra budgivare för att driva upp priset. Vi tycker att det vore ett bättre tillvägagångssätt som skulle gynna skattebetalarna, säger Rapakko.

Arrendatorn har dock rätt att köpa egendomen för det pris som den högsta budgivaren erbjuder.

– I dag finns det brister i att arrendatorn får köpa till ett förutbestämt pris, oavsett hur stort intresset är. Det får vi dra lärdom av – vi får ta det som en läxa, säger Robert Rapakko.

Han berättar att partiet kommer driva frågan framöver.

Jag begärde därför ut protokollet från kommunstyrelsens möte dagen före julafton 2025. Enda punkt på dagordningen var försäljningen av Korpemåla 1:126.

12 beslutande personer närvarade. Dessutom närvarade den tekniske chefen, samhällsbyggnadschefen, kommunchefen och kommunsekreteraren.

¹ <https://www.barometern.se/monsteras/snabba-ryck-nar-markaffar-klubbades-dagen-fore-julafton/>

Beslutande

Anders Johansson (C), ordförande
Robert Rapakko (S)
Jens Robertsson (C)
Erik Jonsson (S)
Anni Juhl Nielsen (SD)
Åsa Ottosson (M)
Patrik Nilsson (M) ersätter Katarina Johansson (C)
Lejla Radovic (S)
Mikael Vilson (SD) ersätter Christer Olsson (SD)
Madeleine Rosenqvist (KD)
Michael Pettersson (S)
Thomas Halkjaer (C)

Övriga närvarande

Anette Elmgren-Pettersson, teknisk chef § 227
Henrik Eriksson, samhällsbyggnadschef § 227
Fredrik Johansson, kommunchef
Karin Dahlin, kommunsekreterare

Justeras av

Anders Johansson (C)
Robert Rapakko (S)
Åsa Ottosson (M)

Ingen hade något att invända. Ingen protesterade. Ingen hade några frågor. Du justerade dessutom protokollet utan att ha några invändningar! Dock såldes fastigheten taxerad till 2 395 000 kronor för 1 925 000 kronor (Jordbruksvärde 1 811 000, skogsbruksvärde 1 124 000 kronor) utan att någon hade något att invända!

Om ett möte avser att fatta ett beslut som en ogillar så kan en agera på något av följande sätt.

- 1) En deklarerar på mötet att en har en avvikande ståndpunkt.
- 2) En kan begära att detta noteras i protokollet.
- 3) En kan begära votering för att klarlägga stödet för beslutet.

Du gjorde ingenting!

Men när Barometern hörde av sig hade du bytt åsikt! Då plötsligt hade du helt andra tankar!

Det vore därför renhårigt av dig att förklara dig för Mönsterås befolkning varför du bytt åsikt efter att Barometern börjat rota i affären!

Thomas Isaksson

Bilaga: Protokoll från kommunstyrelsen möte den 23 december 2025.