



**KÖPEKONTRAKT**

**Säljare:** Blomstermåla Folkets hus ek. för. 732800-0265  
Storgatan 83  
384 30 Blomstermåla

**Köpare:** Mönsterås kommun 212000-0720  
Box 54  
383 22 Mönsterås

**Fastighet:** Mönsterås Århult 10:52

Överlåtelseförklaring: Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen  
ovan nämnda fastighet.

Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling av

**Köpeskilling 2 725 000 kronor**

1. Köparen har haft möjlighet att besikta egendomen och fastigheten överläts i befintligt skick och fri från inteckningar.
2. Tillträde till fastigheten sker **2023-08-11**  
  
Köpeskillingen erläggs i sin helhet på tillträdesdagen.
3. I fastigheten finns uttaget elva datapantbrev på ett sammanlagt belopp av 3900 000 kronor. Senast på tillträdesdagen ska samtliga elva pantbrev ägarregistreras i Lantmäteriets ägararkiv.
4. Köparen har inhämtat uppgifter om förekommande belastningar på fastigheten.
5. Fastigheten belastas av ett inskrivet avtalsservitut för fjärrvärme.
6. Köparen betalar lagfartskostnaden, samt andra eventuella kostnader i samband med förvärvet.
7. Säljaren ansvarar för att egendomen inte försämras eller skadas mellan kontraktsdatum och tillträdesdag.

8. Eventuell tvist med anledning av detta avtal avgörs i svensk domstol.

Detta avtal är för kommunens del bindande endast efter beslut i kommunstyren.  
Kontraktet är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Mönsterås 2023-08-11  
för Blomstermåla Folkets Hus ek.för.



Daniel Williamsson



Conny Karlsson

Mönsterås 2023-08-11  
för Mönsterås kommun



Anders Johansson Kommunstyr. ordf.



Fredrik Johansson, kommunchef

Säljarens namnteckningar bevittnas



Niclas Petersson.



Britt-Mi Karlsson

# Likvidavräkning köpare

## Säljare

732800-0265  
Blomstermåla Ek för  
Storgatan 83  
384 30 Blomstermåla

## Köpare

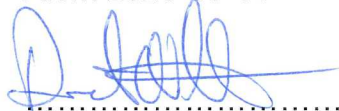
212000-0720  
Mönsterås kommun  
Box 54  
383 22 Mönsterås

**Fastighet** Mönsterås Århult 10:52, 1/1

|                                                        |              |
|--------------------------------------------------------|--------------|
| Likviddag                                              | 2023-08-11   |
| Köpeskilling                                           | 2.725.000 kr |
| Utbetalning av lån enligt<br>Skuldebrev Ålems Sparbank | - 675.000 kr |
| Att erlägga för köparen                                | 2.050.000 kr |

Ovanstående belopp kvitteras

Ålem 2023-08-11



Daniel Williamsson



Conny Karlsson

