

SKULDEBREV

Kreditgivare: Ålems Sparbank, 532800–6282

Kredittagare: Mönsterås kommun, 212000-0720

Lånebelopp: 675 000 kr

Bakgrund

Detta skuldebrev upprättas mot bakgrund av att Ålems Sparbank har lånat ut ett belopp om 675 000 kr till Mönsterås kommun för förvärv av fastigheten Mönsterås Århult 10:52 samt inventarier.

Betalningsåtagande

Undertecknad kredittagare förbinder sig härmed att till kreditgivaren betala ett belopp om maximalt 675 000 kronor enligt bestämmelserna i detta skuldebrev.

Ränta

Ingen ränta ska utgå.

Villkor för betalning m.m.

Vid försäljning av fastigheten Mönsterås Århult 10:52 förfaller lånet till betalning på frånträdesdagen.

Betalning ska ske enligt nedan angivet:

Om köpekontrakt för fastigheten skrivs senast 2024-12-31 ska Ålems Sparbank erhålla 75 procent av köpeskillingen som överstiger 2 200 000 kr, dock max 675 000 kr, om köpekontrakt för fastigheten skrivs senast 2025-12-31 ska Ålems Sparbank erhålla 50 procent av köpeskillingen som överstiger 2 200 000 kr, dock max 450 000 kr, och om köpekontrakt för fastigheten skrivs senast 2026-12-31 ska Ålems Sparbank erhålla 25 procent av köpeskillingen som överstiger 2 200 000 kr, dock max 225 000 kr.

Om betalning inte sker enligt denna överenskommelse ska dröjsmålsränta enligt räntelagen utgå.

Giltighet

Skuldebrevet och därmed kravet på Mönsterås kommun upphör att gälla efter den 1 januari 2027 om inte köpekontrakt/köpebrev för fastigheten har skrivits under innan dess.

Förtidsinlösen

Kredittagaren äger rätt att lösa in hela eller del av krediten när helst kredittagaren så önskar.

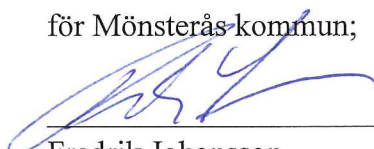
Övrigt

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav kreditgivare och kredittagare tagit varsitt.

Villkoren godkännes:

Ålem den 11 / 8 2023
ort

för Mönsterås kommun;

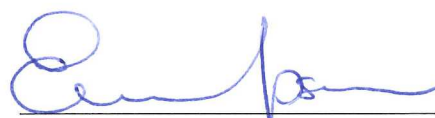

Fredrik Johansson


Anders Johansson

Ålem den 11 / 8 2023
ort

för Ålems Sparbank;


Niclas Petersson


Emma Ipsen